**工程监理邀标公告**

## 招标方式：邀请投标。

## 1.项目概况

1.1建设单位：昆山登云科技职业学院

1.2项目名称：创业服务大楼新建工程监理

1.3工程地点： 昆山市马鞍山西路1058号

1.4工程规模：建筑面积约26000平方米，最高5层，局部2层，最大跨度25.2米。

1.5工程范围：土建、桩基、深基坑、安装、消防、装修、智能化、暖通、雨污水、道路、景观绿化、海绵、电梯、热水系统等。

1.6建设工期：约516日历天。

1.7计划开工日期：2024年9月20日

2. 投标人资格要求

2.1 投标人资质等要求：

（1）具有独立法人资格，房屋建筑工程监理甲级及以上资质；

（2）注册地在苏州大市范围内，且“2024年第二季度苏州市工程监理企业信用综合评价结果”得分85分及以上；

（3）企业近三年（2021年7月23日至2024年7月22日）（以竣工验收报告时间为准）承担过类似建筑面积18000平方米的公共建筑工程监理（面积以中标通知书或监理合同为准），业绩须有中标通知书（非招标工程可以不提供）、监理合同、竣工验收证明材料；

2.2 项目负责人资格要求：

（1）拟派总监理工程师的要求：1人 国家级(房屋建筑)；

（2）拟派专业监理工程师的要求：1人（房屋建筑）；

（3）拟派监理员的要求：2人；

（4）拟派总监理工程师在监工程的要求：本工程同意总监兼职，但须经其兼职的所有项目的建设单位书面同意，且总监不得在跨设区市的项目兼职；

2.3资格审查必要合格条件：

2.3.1 具有独立订立合同的能力；

2.3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2.3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

2.4符合法律法规规定的其它要求。

## 3. 报名资料及入围 《请见附件》

3.1报名资料内容：

（1）本公告中投标人资格要求“2.1 投标人资质等要求”和“2.2 项目负责人资格要求”中的相关内容；

（2）本公告中投标人资格要求“2.3资格审查必要合格条件”相关承诺（格式自拟）；

（3）营业执照、法定代表人的身份证复印件，如非投标单位法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及被授权人近3个月社保证明，有效联系方式（手机号）；

（4）投标人认为应该提交的其他资料（如有）。

3.2 报名资料要求：书面一式伍份，加盖公章，密封；盖章扫描件pdf格式（U盘，随书面资料一起密封）

3.3 报名资料递交地点：昆山登云科技职业学院（昆山市马鞍山西路1058号J-2楼106办公室）

3.4报名资料递交时间：2024年8月2日上午9:00~11:00

3.5入围方式：择优入围

3.6入围结果通知：电话通知

## 4.招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：另行通知；

4.2招标文件获取方式：现场购买；

4.3 招标文件工本费：500元/份。

## 5.投标文件的递交

5.1投标截止时间为：另行通知。

5.2逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 6.评标方法

本项目采用综合评估法，以报价、业绩、企业综合实力、大纲、工作内容、实施方案等方面综合择优确定。

## 7.发布公告的媒介

昆山登云科技职业学院官网。

## 8.联系方式

昆山登云科技职业学院招投标管理中心

联系人1：陆老师 电话：15962622761

联系人2: 池老师 电话：13914991481

2024年7月22日

## 《附件》

## 封面

创业服务大楼新建工程监理招标

资 格 文 件

投标人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签名或印章)

年 月 日

**目录**

一、法定代表人申明、信用承诺书及投标保证承诺书

二、资格审查申请书

(一) 投标人基本情况表

(二) 财务状况

(三) 投标人资格要求“2.1 投标人资质等要求”和“2.2 项目负责人资格要求”中的相关内容

(四) 投标人资格要求“2.3 资格审查必要合格条件”相关承诺（格式自拟）

(五) 营业执照、法定代表人的身份证复印件，如非投标单位法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及被授权人近 3 个月社保证明，有效联系方式（手机号）

(六) 投标人认为应该提交的其他资料（如有）

## 一、法定代表人申明、信用承诺书及投标保证承诺书

**法定代表人申明**

**本人(法定代表人)，身份证号码：郑重声明：**本企业此次资格文件及附件材料的全部数据、内容均是真实的，同样我在此所做的声明也是真实有效的。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为，此次资格文件提供的资料如有虚假，本企业愿接受建设行政主管部门及其他有关部门依法给予的处罚并在“江苏建设工程招标网”等指定媒介上公示。

公 章：

企业法定代表人签名或印章：

年 月 日

**信用承诺书**

为营造诚实守信的招投标交易环境，我单位将遵循诚实、信用的原则参与本工程招投标活动，在此承诺如下：

1、严格遵守招标投标法律法规的各项规定，企业没有因任何违法违规和不良行为，被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

　　2、提交的相关信息均真实有效，提交的所有材料无任何伪造、修改、虚假成分，材料所述内容均为本单位真实情况；

　　3、企业未处于被责令停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；

　　4、不组织、不参与串标围标，中标后不非法转包、违法分包；

5、参与投标的项目负责人无在建（在监）工程（相关项目不作要求的除外）或未在两个或两个以上单位受聘或者执业；

6、企业近3年内无行贿犯罪行为记录，或者法定代表人5年内无行贿犯罪行为记录；

7、项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；

8、通过资格审查后按时提交投标文件；

9、符合法律法规规定的其他条件。

本单位如违反以上承诺，将自觉接受监管部门依据法律法规做出的处罚，并停止在昆工程项目投标三个月以上。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签名或印章）：

日期：

## 二、资格审查申请书

(一)投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 总监 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 授权委托人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  |  | 其中 | 国家注册监理工程师 |  |
| 营业执照号 |  |  | 省监理工程师 |  |
| 注册资金 |  |  | 已培训的监理员人数 |  |
| 开户银行 |  |  | 高级职称人员 |  |
| 账号 |  |  | 中级职称人员 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

**(二)财务状况：有无财产被接管、冻结和破产状态**

情况说明：

(三) 投标人资格要求“2.1 投标人资质等要求”和“2.2 项目负责人资格要求”中的相关内容

1、营业执照、资质证书

2、2024 年第二季度苏州市工程监理企业信用综合评价结果得分证明文件

3、企业近三年（2021年7月23日至2024年7月22日）（以竣工验收报告时间为准）承担过类似建筑面积18000平方米的公共建筑工程监理（面积以中标通知书或监理合同为准），业绩须有中标通知书（非招标工程可以不提供）、监理合同、竣工验收证明材料

（包括但不限于下表）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理及电话 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师 |  |
| 项目描述 |  |
| 工程获奖情况 |  |
| 备注 |  |

**4、项目负责人资格要求：**

（1）拟派总监理工程师的要求：1 人 国家级(房屋建筑)；

（2）拟派专业监理工程师的要求：1 人（房屋建筑）；

（3）拟派监理员的要求：2 人；

（4）拟派总监理工程师在监工程的要求：本工程同意总监兼职，但须经其兼职的所有项目

的建设单位书面同意，且总监不得在跨设区市的项目兼职；

（包括但不限于下表）

拟选派项目监理机构人员一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拟任岗位 | 姓名 | 年龄 | 职称 | 从事监理工作年限 | 执业或职业资格证书 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 总监 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 专业监理工程师 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| 监理员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

**拟选派项目监理机构人员简历表（含附件）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 职称 |  |
| 职务 |  | 年龄 |  | 学历及专业 |  |
| 监理注册证号 |  | 从事工程施工监理年限 |  |
| 专业 |  | 在本项目中拟任职务 |  |
| 已完成监理项目情况 |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工时间 | 合同质量标准 | 质量评定等级 | 担任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**说明：**所有人员需提供身份证明及连续近3个月以上由劳动部门出具的养老保险证明或养老保险手册（已退休人员提供退休证明） 复印件作为本表的附件。

同意总监兼职的，须经其兼职的所有项目的建设单位书面同意，格式自拟，原件作为本表的附件，且总监不得在跨设区市的项目兼职。

**(四) 投标人资格要求“2.3 资格审查必要合格条件”相关承诺**（格式自拟）

(**五) 营业执照、法定代表人的身份证复印件，如非投标单位法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及被授权人近 3 个月社保证明，有效联系方式（手机号）；**

法定代表人身份证明（格式）

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附身份证：

投标人：(盖单位章)

年 月 日

授权委托书（格式）

**授权委托书**

本人(姓名)系(投标人名称)的法定代表人，现委托(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)标段监理资格文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附身份证：

投 标 人：(盖单位章)

法定代表人：（签名或印章）

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

年 月 日

（六）投标人认为应该提交的其他资料（如有）