**施工单位邀标公告**

## 招标方式：邀请投标

## 1.项目概况

1.1建设单位：昆山登云科技职业学院

1.2项目名称：创业服务大楼新建工程

1.3工程地点： 昆山市马鞍山西路1058号

1.4工程规模：建筑面积约26000平方米，最高5层，局部2层，最大跨度25.2米。

1.5工程范围：土建、桩基、深基坑、安装、消防、装修、智能化、暖通、雨污水、道路、景观绿化、海绵、电梯、热水系统等

1.6建设工期：约516日历天。

1.7计划开工日期：2024年9月20日

**2. 投标人资格要求**

2.1 投标人资质等要求：

（1）具有独立法人资格，一级及以上建筑工程施工总承包资质；

（2）注册地在苏州大市范围内，且“2024年第二季度苏州市建筑业企业信用评价结果汇总表（房建类）”得分85分及以上；

（3）企业近三年（2021年7月23日至2024年7月22日）（以竣工验收报告时间为准）承担过类似建筑面积18000平方米的公共建筑工程（面积以中标通知书或施工合同为准），业绩须有中标通知书（非招标工程可以不提供）、施工合同、竣工验收证明材料；

2.2 项目负责人资格要求：二级及以上建筑工程专业注册建造师，须具有安全生产考核合格证（B 类证）。

2.3资格审查必要合格条件：

2.3.1具有独立订立合同的能力；

2.3.2企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

2.3.3 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

2.3.4项目负责人必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

2.4符合法律法规规定的其它要求。

## 3. 报名资料及入围

3.1报名资料内容：

（1）本公告中投标人资格要求“2.1 投标人资质等要求”和“2.2 项目负责人资格要求”中的相关内容；

（2）本公告中投标人资格要求“2.3资格审查必要合格条件”相关承诺（格式自拟）；

（3）营业执照、法定代表人的身份证复印件，如非投标单位法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及被授权人近3个月社保证明，有效联系方式（手机号）；

（4）投标人认为应该提交的其他资料（如有）。

3.2 报名资料要求：书面一式伍份，加盖公章，密封；盖章扫描件pdf格式（U盘，随书面资料一起密封）

3.3 报名资料递交地点：昆山登云科技职业学院（昆山市马鞍山西路1058号J-2楼106办公室）

3.4报名资料递交时间：2024年8月2日下午13:00~16:00

3.5入围方式：择优入围

3.6入围结果通知：电话通知

## 4.招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：另行通知；

4.2招标文件获取方式：现场购买；

4.3 招标文件工本费：500元/份。

## 5.投标文件的递交

5.1投标截止时间为：另行通知。

5.2逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 6.评标方法

本项目采用综合评估法，以报价、业绩、企业综合实力、技术等方面综合择优确定。

## 7.发布公告的媒介

昆山登云科技职业学院官网。

## 8.联系方式

昆山登云科技职业学院招投标管理中心

联系人1：陆老师 电话：15962622761

联系人2: 池老师 电话：13914991481

2024年7月22日

## 《附件》

## 封面

创业服务大楼新建工程施工招标

资 格 文 件

投标人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签名或印章)

年 月 日

**目录**

一、法定代表人申明、信用承诺书及投标保证承诺书

二、资格审查申请书

(一) 投标人基本情况表

(二) 财务状况

(三) 投标人资格要求“2.1 投标人资质等要求”和“2.2 项目负责人资格要求”中的相关内容

(四) 投标人资格要求“2.3 资格审查必要合格条件”相关承诺（格式自拟）

(五) 营业执照、法定代表人的身份证复印件，如非投标单位法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及被授权人近 3 个月社保证明，有效联系方式（手机号）

(六) 投标人认为应该提交的其他资料（如有）

## 一、法定代表人申明、信用承诺书及投标保证承诺书

**法定代表人申明**

**本人(法定代表人)，身份证号码：郑重声明：**本企业此次资格文件及附件材料的全部数据、内容均是真实的，同样我在此所做的声明也是真实有效的。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为，此次资格文件提供的资料如有虚假，本企业愿接受建设行政主管部门及其他有关部门依法给予的处罚并在“江苏建设工程招标网”等指定媒介上公示。

公 章：

企业法定代表人签名或印章：

年 月 日

**信用承诺书**

为营造诚实守信的招投标交易环境，我单位将遵循诚实、信用的原则参与本工程招投标活动，在此承诺如下：

1、严格遵守招标投标法律法规的各项规定，企业没有因任何违法违规和不良行为，被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

　　2、提交的相关信息均真实有效，提交的所有材料无任何伪造、修改、虚假成分，材料所述内容均为本单位真实情况；

　　3、企业未处于被责令停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；

　　4、不组织、不参与串标围标，中标后不非法转包、违法分包；

5、参与投标的项目负责人无在建（在监）工程（相关项目不作要求的除外）或未在两个或两个以上单位受聘或者执业；

6、企业近3年内无行贿犯罪行为记录，或者法定代表人5年内无行贿犯罪行为记录；

7、项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；

8、通过资格审查后按时提交投标文件；

9、符合法律法规规定的其他条件。

本单位如违反以上承诺，将自觉接受监管部门依据法律法规做出的处罚，并停止在昆工程项目投标三个月以上。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签名或印章）：

日期：

## 二、资格审查申请书

(一)投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 项目经理 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 授权委托人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 手机号 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  |  | 技 工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

**(二)财务状况：有无财产被接管、冻结和破产状态**

情况说明：

**(三) 投标人资格要求“2.1 投标人资质等要求”和“2.2 项目负责人资格要求”中的相关内容**

1、营业执照、资质证书

2、2024 年第二季度苏州市建筑业企业信用评价结果汇总表（房建类）得分证明文件

3、企业近三年（2021年7月23日至2024年7月22日）（以竣工验收报告时间为准）承担过类似建筑面积18000平方米的公共建筑工程（面积以中标通知书或施工合同为准），业绩须有中标通知书（非招标工程可以不提供）、施工合同、竣工验收证明材料

（包括但不限于下表）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 工程获奖情况 |  |
| 备注 |  |

4、项目负责人资格要求：二级及以上建筑工程专业注册建造师，须具有安全生产考核合格证（B 类证）。

（包括但不限于下表）

项目经理简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本工程任职 | 项目经理 |
| 注册建造师执业资格等级 |  级 | 建造师专业 |  |
| 安全生产考核合格证书 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 是否有在建工程情况： |

**项目经理类似工程情况表（若有）**

|  |  |
| --- | --- |
| 合同号 |  |
| 工程名称 |  |
| 工程地址 |  |
| 建设单位名称 |  |
| 建设单位地址(请详细说明发包人联系电话及联系人)： |
| 与投标申请人所申请的合同相类似的工程性质和特点(请详细说明所承担的合同工程内容，如规模、长度、跨度、层数、结构、特殊施工工艺等等) |
| 合同总价 |  |
| 工程规模 |  |
| 合同授予时间 |  |
| 质量情况 |  |
| 开竣工日期 |  |
| 工程获奖情况 |  |
| 备注 |  |

**注：**每个合同须单独具表，工程业绩中需附上相关证明复印件。

(四) 投标人资格要求“2.3 资格审查必要合格条件”相关承诺（格式自拟）

(五) 营业执照、法定代表人的身份证复印件，如非投标单位法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及被授权人近 3 个月社保证明，有效联系方式（手机号）；

法定代表人身份证明（格式）

**法定代表人身份证明**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：

系(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附身份证：

投标人：(盖单位章)

年 月 日

授权委托书（格式）

**授权委托书**

本人(姓名)系(投标人名称)的法定代表人，现委托(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)标段施工资格文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附身份证：

投 标 人：(盖单位章)

法定代表人：（签名或印章）

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

年 月 日

（六）投标人认为应该提交的其他资料（如有）